

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

*Dokumentace pro provádění stavby*

zpracovaná dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### STAVBA

**Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární**

### MÍSTO STAVBY

Tovární 1407/28, 769 01 Holešov

parcela č. 2724/17 a 2724/13, katastrální území Holešov

### STAVEBNÍK

Město Holešov (IČ 002 87 172, Masarykova 628, 76 901 Holešov)

### ZPRACOVATEL

K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice)

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, IP00)

VYPRACOVAL: Ing. Tomáš Sviták (IČ 039 59 694)

### ZAKÁZKA

23ZAK1364

### DATUM

prosinec 2023

## Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	1
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	1
Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární .....	1
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	3
A.1 Identifikační údaje .....	3
A.1.1 Údaje o stavbě .....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	5
B.1 Popis území stavby .....	5
B.2 Celkový popis stavby .....	7

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) *název stavby*

Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

#### b) *místo stavby*

adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Tovární 1407/28, 769 01 Holešov

parcela č. 2724/17 a 2724/13, katastrální území Holešov

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Holešov

- IČ: 002 87 172
- sídlo: Masarykova 628, 76 901 Holešov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla***

K PROJEKT, Kročil s.r.o.

- IČ: 022 86 424
- sídlo: Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

#### b) *jméno a příjmení hlavního projektanta*

včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)

#### c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace*

včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

- Architektonicko-stavební řešení: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Adolf Herman (ČKAIT 1201720, obor IS00, IP00)
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)
- Technika prostředí staveb: Ing. Tomáš Kročil (ČKAIT 1302110, obor IP00)

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

- SO 01.1 Výměna oken a dveří
- SO 01.2 Zateplení fasády
- SO 01.3 Zateplení střechy
- SO 01.4 FVE
- SO 01.5 Hromosvod

## A.3 Seznam vstupních podkladů

### **a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

V době zpracování dokumentace nebylo vydáno stavební povolení.

### **b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

- Zpracovatel k PROJEKT, Kročil s.r.o.
- Hlavní projektant: Ing. Tomáš Kročil
- Datum zpracování: prosinec 2023

### **c) další podklady**

- Legislativní a normativní předpisy (v platném znění)
- Nahlížení do katastru nemovitostí ([nahlizenidokn.cuzk.cz](http://nahlizenidokn.cuzk.cz))
- Jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje ([jdtmzk.technickamapa.cz](http://jdtmzk.technickamapa.cz))
- Národní geoportál ([geoportal.gov.cz/web/guest/map](http://geoportal.gov.cz/web/guest/map))
- Územně analytické podklady (<https://aopkcr.maps.arcgis.com>)
- Pasport "Městský úřad Holešov Tovární 1407", datum 09/2002, vypracoval Ing. Vyňuchal, Ing. Tkadlec
- Územně plánovací dokumentace "Úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 1" (<https://www.holesov.cz/uplne-zneni-uzemniho-planu-holesov-po-vydani-zmeny-c-1>)

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

- Pozemek se nachází v zastavěné části města Holešov v ulici Tovární, v katastrální území Holešov.
- Dokumentace řeší stavební úpravy pro energetické úspory stávajícího objektu. Tyto úpravy nemají vliv na dosavadní využití, charakter území, ani zastavěnost území.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

V době zpracování dokumentace stavba nebylo vydáno územní rozhodnutí / souhlas.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba se nachází ve stabilizované ploše OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST.

Stávající budova městského úřadu je v souladu s hlavním využitím dané plochy.

Z hlediska prostorového uspořádání nedochází ke změně stávajícího stavu.

Informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územně plánovací dokumentace "Úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 1" (<https://www.holesov.cz/uplne-zneni-uzemniho-planu-holesov-po-vydani-zmeny-c-1>)

vydaná zastupitelstvem města Holešov, datum nabytí účinnosti 18.7.2023.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nejsou požadovány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Městský úřad Holešov

č. j.: HOL-4211/2024/ŽP/Br spis. zn.: 1023/2024

Souhlasné vyjádření.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebyly provedeny.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Území není chráněno jinými předpisy.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nejbližší záplavové území Q100 / aktivní zóna se nachází severně ve vzdálenosti cca 820 m (vodní tok Rusava, správce vodního toku Lesy ČR, s. p.).

Území není poddolované.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Energetické úspory stávajícího objektu nebudou mít vliv na okolní stavby ani odtokové poměry v území.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Požadavky na asanace ani kácení dřevin nejsou stanoveny.

Rozsah bouracích prací:

- demontáž stávajících otvorových výplní včetně parapetů
- demontáž stávající střešní krytiny falcovaný zinkovaný plech
- demontáž klempířských a ostatních prvků umístěných na fasádě.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadovány.

### **l) územně technické podmínky**

zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícími sjezdy na místní komunikaci. Nové sjezdy se nenavrhují.
- Napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami. Nové přípojky ani změny stávajících se nenavrhují.
- Stávající bezbariérový přístup nebude stavebními úpravami dotčeno.

### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Zvláštní typy investic se nevyskytují.

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

katastrální území	parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	vlastnické právo
Holešov	2724/17	652	zastavěná plocha a nádvoří	Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

katastrální území	parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	vlastnické právo
Holešov	2724/13	2252	ostatní plocha (jiná plocha)	Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.***

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.

## B.2 Celkový popis stavby

### ***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby***

u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

Po provedení vizuálního průzkumu byly zjištěny viditelné poruchy stavebních konstrukcí.

### ***b) účel užívání stavby***

Stavba občanské vybavenosti – budova městského úřadu. Dle dostupných podkladů v současné době v budově sídlí:

- MÚ Holešov - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
- Úřad práce České republiky
- Charita Holešov
- Krajská pedagogicko-psychologická poradna a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Zlín

### ***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Trvalá stavba.

### ***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Výjimky nejsou požadovány.

### ***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Viz část B.1.e.

### ***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Stavba není chráněna jinými předpisy.

#### **g) navrhované parametry stavby**

zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající kapacity budou navýšeny o zateplení stěn a střechy objektu.

- Zastavěná plocha: stávající 605,8 m<sup>2</sup>, navržená 631,1 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: stávající 6860 m<sup>3</sup>, navržený 7300 m<sup>3</sup> (navýšení o 440 m<sup>3</sup>)
- Užitná plocha: 1599 m<sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby**

potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stávající bilance stavby nebudou navýšeny.

- Stávající potřeba tepla (CZT): 135 MWh
- Stávající potřeba elektřiny: 30 MWh
- Produkce dešťových vod: 10,7 l/s

#### **i) základní předpoklady výstavby**

časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná realizace stavby: 03/2025 – 07/2025.

Stavba není členěna na etapy.

#### **j) orientační náklady stavby**

Náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení zhotovitele stavby.